

Số: 26 /TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 378/TB-TTĐVĐG ngày 26/10/2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của:

- Công ty TNHH Hồng Nhung, địa chỉ trụ sở: Số 14 đường HT10, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thẩm Duyên, sinh năm 1979, địa chỉ: địa chỉ: 1149 đường Tự Lập, phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM; Tạm trú số 51/4 đường Phan Huy Ích, phường 15, quận Tân Bình, TP.HCM.

Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản:

a) Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

1. Tài sản của Công ty TNHH Hồng Nhung tại số 14A, đường số 40, Nguyễn Lương Bằng, ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh gồm:

- 45 máy may thường; 02 máy trụ; 08 máy ép nhiệt; 03 máy đóng nút; 01 máy cắt dây đai; 01 máy cắt cuộn; 01 máy đập thủy lực; 01 xe nâng tay; 01 máy băng chuyền; 01 máy khoan; 31 cái bàn sắt; 14 cái bàn khung sắt; 06 cái khung cắt vải bằng sắt; 02 kệ sắt; 01 bàn ô quăng; 14 ghế văn phòng; 03 tủ hồ sơ; 79 cái rổ nhựa; 66 cuộn vải ni lông; 17 cuộn dây kéo may túi sách; 81 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách mới; 75 cuộn dây đai nguyên liệu may túi sách đã qua sử dụng; 01 bảng chấm công; 01 bảng thông báo. Trị giá: 132.990.000 đồng.

2. Tài sản của bà Nguyễn Thẩm Duyên, gồm:

2.1. 01 (một) phần đất tại thửa số 235, tờ bản đồ số 27, diện tích 3.135,2m², đất ở nông thôn tọa lạc tại ấp Trường phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 03 căn nhà: 01 nhà cấp 3 diện tích 274,80m² + 01 nhà cấp 4 chữ L kết cấu khố xưởng (nằm trên thửa đất 235 và thửa đất 710) diện tích 571,60m² + 01 nhà xây dở dang chưa hoàn thành diện tích 204,7m², nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, tường rào, hàng cột xây dở dang dài 53m, hồ non bộ, mái che, 02

dây chuồng gà, cửa công, trạm biến áp 160KVA và cây trồng trên đất. Trị giá: 9.534.091.458 đồng.

2.2. 01 (một) Phần đất tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số 27, diện tích 8.761,3m² (đất ONT 2000m², đất sản xuất kinh doanh 6.761,30m²), tọa lạc tại ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng diện tích 1.558.1 m², mái che, 04 móng bê tông, 21 trụ xi măng, nhà vệ sinh + giếng khoan, 01 máy bơm nước 1,5HP, 01 bồn Inox 2.000 lít, chân bồn bằng sắt, tường rào, 55 cái quạt trần, 05 mắt camera và cây trồng trên đất. Trị giá: 12.484.814.432 đồng.

2.3. 01 (một) phần đất có diện tích 400m² đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 628, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại: ấp Trường Phú, xã Trường Đông, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có nhà xưởng nhỏ diện tích 400m² (có kết cấu liên kết với nhà xưởng lớn của thửa đất 710). Trị giá: 1.280.680.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm: 23.432.600.000 đồng (Hai mươi ba tỷ bốn trăm ba mươi hai triệu sáu trăm ngàn đồng).

c) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, Điện thoại: 02763.813.218 gặp chị Trang.

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ, ngày 21/11/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 24/11/2022 (thứ năm) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

II. Giải thích quyền của Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thắm Duyên

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định "...5. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết."

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoà Thành thông báo cho Công ty TNHH Hồng Nhung và bà Nguyễn Thắm Duyên biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADSTN (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.



Nguyễn Thị Kim Phượng